



www.ro-spain.com/pl

SPIS TREŚCI

Nasze usługi	2
Costa Blanca - najzdrowszym regionem w Europie	3
Costa Blanca - północ	4
Costa Blanca - południe	5
Costa Cálida	6
FAQ	7
Nieruchomości Costa Blanca	8-13
Nieruchomości Costa Cálida	14-15
Wycieczka zapoznawcza	16



NASZE USŁUGI

RO Spain Real Estate od 2005 roku specjalizuje się w rozwoju, budowie, remoncie i sprzedaży nieruchomości w Hiszpanii.

Nieruchomości znajdują się na Costa Blanca i Costa Cálida. Są to zarówno nowe, jak i istniejące konstrukcje.



Oferujemy następujące usługi:

- ✓ Kupno i sprzedaż nieruchomości w Hiszpanii
- ✓ Szeroka gama nieruchomości dla deweloperów i banków
- ✓ Wnioski o kredyty hipoteczne w hiszpańskich bankach
- ✓ Tłumaczenia
- ✓ Wniosek o wydanie numeru N.I.E. (numer podatkowy dla obcokrajowców)
- ✓ Doradztwo brokera
- ✓ Ubezpieczenia
- ✓ Opieka nad nieruchomościami
- ✓ Budowa willi na zamówienie
- ✓ Przebudowy i odnowy
- ✓ Kontrola budynków i lokali handlowych
- ✓ Notarialne: pełnomocnictwa, spadki i testamenty
- ✓ Wynajem

Nasze biuro znajduje się w centrum tętniącego życiem Alicante.

Jeśli chcesz skorzystać z jednej z naszych usług, nie wahaj się, czekamy na Ciebie.



COSTA BLANCA - NAJZDROWSZYM REGIONEM W EUROPIE

Światowa Organizacja Zdrowia (WHO) uznała region Costa Blanca za **najzdrowszy region w Europie** i za jedno z **najzdrowszych miejsc na świecie**.

Na Costa Blanca odnaleźć można całą okazłość świata śródziemnomorskiego – od gór (drugi region Hiszpanii co do ilości ich występowania), aż po morze i piaszczyste plaże. Plaże Costa Blanca posiadają 50 Niebieskich Flag, które są przyznawane za ochronę środowiska przez Federację Europejską i wyposażone są w infrastrukturę niezbędną dla osób niepełnosprawnych.

Costa Blanca to szczególnie dobre miejsce dla osób z problemami układu oddechowego, astmą, problemami skórными, łuszczycy i alergii. Dzięki sprzyjającemu klimatowi z łagodnymi zimami i niską wilgotnością powietrza Costa Blanca idealnie nadaje się dla osób z problemami ze stawami, reumatyzmem i innymi zaburzeniami. Ludzie zazwyczaj czują się znacznie lepiej w tym mikroklimacie.

Hiszpanie są bardzo zdrowym narodem i żyją najdłużej ze wszystkich obywateli Unii Europejskiej. Zawdzięczają to klimatowi i kuchni śródziemnomorskiej. Dania składają się głównie z ryb, oliwy z oliwek, owoców i warzyw, przyczyniając się tym samym do stosunkowo niskiej częstości występowania chorób układu krążenia.

Mieszkając w Hiszpanii, nie możemy zapomnieć o tradycyjnej popołudniowej drzemce, znanej na całym świecie jako "siesta", co również przyczynia się do zdrowszego trybu życia.

Ze względu na ten mikroklimat, Costa Blanca znajduje się na liście **10 najzdrowszych miejsc na ziemi**.



COSTA BLANCA - PÓŁNOCNA

Północne wybrzeże Costa Blanca to linia brzegowa, która rozciąga się na północ od Denii do miasta Alicante w centrum prowincji. Obszar, w którym morze i góry łączą się, dzięki czemu tworzą wyjątkowo piękny krajobraz, usiany spektakularnymi klifami i małymi urokliwymi zatokami, gdzie również można znaleźć duże białe piaszczyste plaże.

Rozwój turystyki w tej części wybrzeża Hiszpanii rozpoczął się już w latach 60. XX wieku, dlatego obszar ten ma ugruntowaną infrastrukturę usługową i doskonałą sieć komunikacyjną. Międzynarodowe lotnisko w Alicante jest jednym z najbardziej ruchliwych portów lotniczych w Hiszpanii. Jest ono doskonale połączone drogami z najważniejszymi obszarami turystycznymi północnej Costa Blanca, takimi jak Benidorm, Villajoyosa, Altea, Calpe, Javea i Denia.



Asortyment domów na północnym wybrzeżu Costa Blanca charakteryzuje się wysokim standardem jakości. Choć istnieją różnice między jednym miastem a drugim, północna Costa Blanca jest uważana za obszar turystyki mieszkaniowej. Ceny nieruchomości są wyższe niż na południu Costa Blanca, znajdziemy tam wiele wolnostojących willi na obszarach górskich ze spektakularnym widokiem na morze. Jednak bezpośrednio przy plaży w miastach takich jak Benidorm, Altea czy Calpe to apartamenty są dominującą częścią ofert nieruchomości.

Co jeszcze oferuje Costa Blanca oprócz pięknego wybrzeża? Spektakularne zaplecze z piaszczystymi równinami i słonymi jeziorami na południu oraz strome klify i wysokie góry nad morzem na północy.

COSTA BLANCA - POŁUDNIOWA

Costa Blanca znajduje się na południowo-wschodnim wybrzeżu Hiszpanii i jest częścią Comunidad Valenciana (Wspólnoty Walenckiej). Południe Costa Blanca rozciąga się między Alicante a San Pedro del Pinatar.



Jest to region przybrzeżny z pięknymi, złotymi plażami i osłoniętymi zatokami. Costa Blanca zawdzięcza swoją nazwę nie dzięki słynnym plażom, lecz dzięki białym kwitnącym drzewom migdałowym.

Białe piaszczyste plaże, przeplatane stromymi skałami wznoszącymi się z morza, sprawiają, że linia brzegowa jest kwitnącą całością.



Costa Blanca ma łagodny klimat. W miesiącach letnich temperatura wynosi 30°C, a w miesiącach zimowych nie spada poniżej 10°C. Temperatury te wynikają z mikroklimatu panującego na Costa Blanca. Na wybrzeżu Costa Blanca słońce świeci obficie przez ponad 300 dni w roku.

Większość opadów przypada na wiosnę i zimę. Zimą w obszarach górskich powyżej 1500 metrów może nawet pojawić się śnieg.

COSTA CÁLIDA

Costa Cálida rozciąga się na długości ponad 250 kilometrów, od plaży La Carolina, niedaleko Águilas, w pobliżu granicy z prowincją Almería, po plażę El Mojón, na granicy z Alicante. Ten nadmorski pas należący do prowincji Murcia cieszy się 315 dniami w roku w pełnym słońcu, a średnia roczna temperatura to 18°C. Leży nad dwoma morzami:



Mar Menor, czyli „małym morzem”, największym naturalnym basenem na świecie, który jest prawdziwym rajem dla wszystkich rodzajów sportów wodnych. I oczywiście Morzem Śródziemnym z rozległymi piaszczystymi plażami i różnorodnymi przybrzeżnymi krajobrazami.

W granicach tego wybrzeża istnieje wiele różnorodnych atrakcji. Możesz nauczyć się żeglować, nurkować czy też szukać zatopionych wraków w jednym z najpiękniejszych miejsc do nurkowania w Hiszpanii. Spacerować po pięknych parkach przyrody, korzystać z kąpieli błotnych lub ukryć się w intymności małych skalistych zatoczek, w których można zrelaksować się i odpocząć w spokoju.



FAQ

Jakie koszty ponosi kupujący przy zakupie nowego domu w Hiszpanii?

Koszty kupującego wynoszą 13-13,5% w stosunku do ceny zakupu. Koszt ten składa się z 10% podatku VAT od nieruchomości, opłat notarialnych, opłat adwokackich i honorariów.

Ile kosztują VVE?

Koszty VVE (Comunidad) różnią się w zależności od urbanizacji i zależą od udogodnień, takich jak basen, sztuczna lub prawdziwa trawa itp. Średnio roczna kwota wynosi około 600 euro.

Jak wygląda polisa ubezpieczenia zdrowotnego w Hiszpanii?

Jeśli otrzymujesz emeryturę lub zasiłek w Polsce i emigrujesz do Hiszpanii, możesz zarejestrować się w hiszpańskim funduszu ubezpieczeń zdrowotnych Seguridad Social (ubezpieczenie społeczne). Możesz także wykupić prywatne ubezpieczenie, które wynosi od 65 do 120 euro miesięcznie. Możesz także poprosić ubezpieczyciela w Polsce o kartę europejską.

Czy muszę ubezpieczyć swój dom?

Podobnie jak w Polsce musisz ubezpieczyć swój dom ubezpieczeniem majątkowym. Jeśli masz kredyt hipoteczny, bank również zobowiązuje Cię do tego.

Jak mogę sfinansować zakup mojej nieruchomości w Hiszpanii?

Hiszpańskie banki udzielają kredytów hipotecznych w zależności od sytuacji finansowej wnioskodawcy i musi on spełniać określone warunki. Bank jest w stanie udzielić kredytu do maksymalnie 70% ceny zakupu nierezydentom. Dlatego konieczne jest samodzielne wniesienie wkładu w wysokości 43% (pozostałe 30% + koszty dla kupującego). Pożyczka hipoteczna udzielana jest nierezydentom na okres maksymalnie 25 lat.

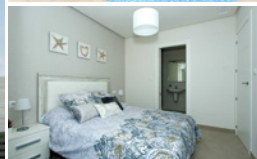
Ile wynosi podatek od nieruchomości?

Podatek od nieruchomości (IBI-Impuesto sobre bienes inmuebles), wynosi 0,4% i 0,9% dla mieszkańców. Wysokość opłaty zależy od gminy, w której usytuowana jest dana nieruchomość.

Jak mogę uzyskać numer N.I.E.?

Możesz złożyć wniosek o numer N.I.E. (numer podatkowy) w ambasadzie hiszpańskiej w Polsce lub w Hiszpanii w służbie imigracyjnej. Nasza agencja wyrabia ten numer bezpłatnie.

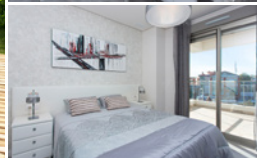
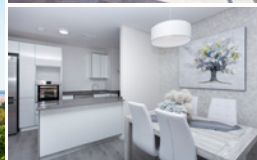
W przypadku dalszych pytań zawsze możesz się z nami skontaktować.



- ✓ Powierzchnia: 67,00 m²
- ✓ 2-3 sypialnie
- ✓ 2-3 łazienki
- ✓ Prywatny parking

- ✓ Taras na dachu
- ✓ Basen komunalny / Jacuzzi
- ✓ W pełni umeblowane
- 📍 Torrevieja, Aguas Nuevas

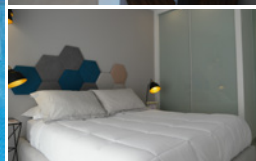
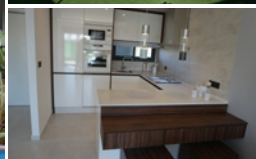
Od 157.000€



- ✓ Powierzchnia: 72,00 m²
- ✓ 2-3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Prywatny parking

- ✓ Prywatny ogród 18,80 m²
- ✓ Kryty i odkryty basen komunalny
- ✓ Taras / Spa / Siłownia
- 📍 Orihuela Costa, Villamartin

Od 158.000€



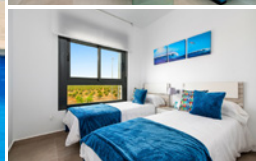
- ✓ Powierzchnia: 84,00 m²
- ✓ 2-3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Garaż podziemny
- ✓ Ogród / Taras / Taras na dachu
- ✓ Basen komunalny / Plac zabaw
- ✓ Spa / Strefa sportowa
- 📍 El Raso, Guardamar

Od 171.000€



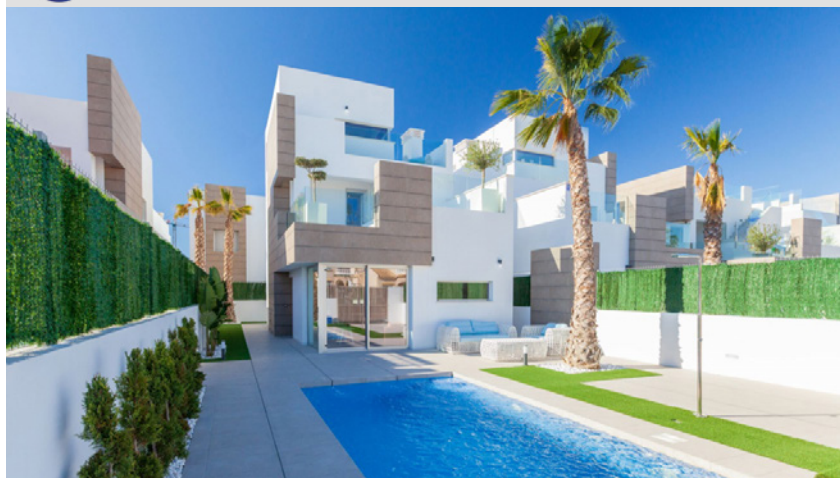
- ✓ Powierzchnia: 65,00 m²
- ✓ 1-2 sypialnie
- ✓ 1-2 łazienki
- ✓ Prywatny parking
- ✓ Basen komunalny
- ✓ Zielone strefy
- ✓ Taras / Balkon
- 📍 Villamartin

Od 122.000€



- ✓ Powierzchnia: 46,00 m²
- ✓ 1 sypialnia
- ✓ 1 łazienka
- ✓ Winda
- ✓ Prywatny parking
- ✓ Ogród / Taras na dachu
- ✓ Basen komunalny
- 📍 Pilar de la Horadada

Od 99.900€



- ✓ Powierzchnia: 125,00 m²
- ✓ 3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Prywatny ogród
- ✓ Prywatny basen
- ✓ Taras / Taras na dachu
- ✓ Wyposażona otwarta kuchnia
- 📍 Guardamar del Segura

Od 272.000€



- ✓ Powierzchnia: 130,00 m²
- ✓ 3-4 sypialnie
- ✓ 3-4 łazienki
- ✓ Prywatna działka: 400 m²
- ✓ Prywatny basen
- ✓ Zadaszony balkon
- ✓ Taras na dachu: 42,00 m²
- 📍 Castalla

Od 275.900€



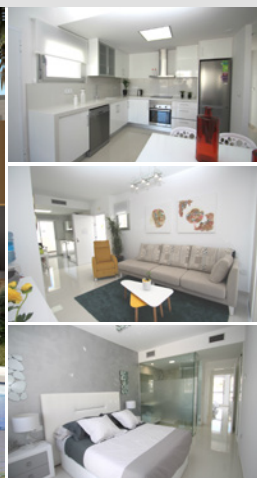
- ✓ Powierzchnia: 97,00 m²
- ✓ 3 sypialnie
- ✓ 3 łazienki
- ✓ Działka: 250,00-350,00 m²
- ✓ Prywatny ogród z basenem
- ✓ Taras
- ✓ 8 minut od morza
- 📍 Finestrat, Alicante

Od 330.000€



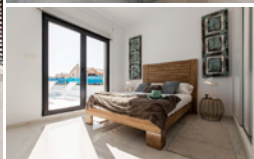
- ✓ Powierzchnia: 76,00 m²
- ✓ 3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Prywatny parking
- ✓ Basen komunalny
- ✓ Taras z widokiem na morze
- ✓ Luksusowe wykończenie
- 📍 Las Colinas Golf

Od 246.000€



- ✓ Powierzchnia: 63 m²
- ✓ 2-3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Prywatny parking
- ✓ Prywatny ogród / Taras na dachu
- ✓ Basen komunalny
- ✓ Zielone strefy
- 📍 Los Balcones, Torrevieja

Od 159.000€



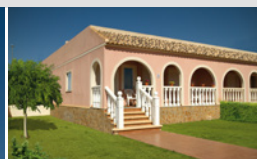
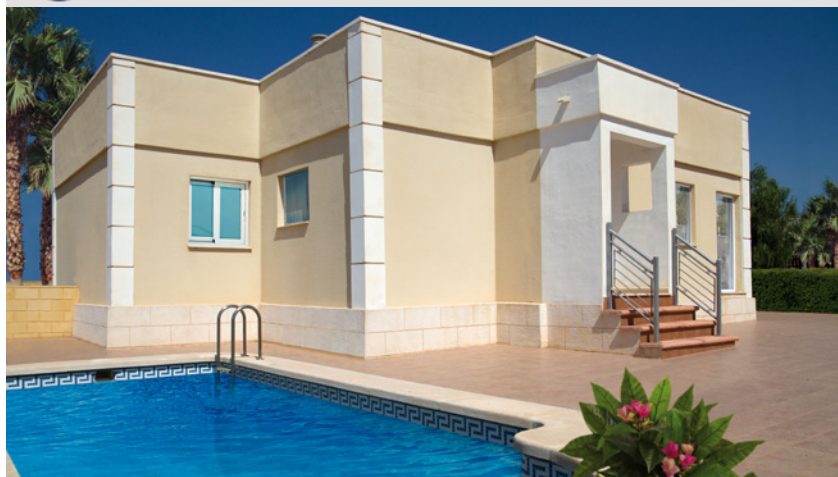
- ✓ Powierzchnia: 114 m²
- ✓ 3 sypialnie
- ✓ 3 łazienki
- ✓ Prywatny parking
- ✓ Prywatny ogród z basenem
- ✓ Taras na dachu
- ✓ Wyposażona kuchnia
- 📍 Bigastro

Od 219.500€



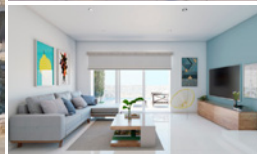
- ✓ Powierzchnia: 150 m²
- ✓ 3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Działka o powierzchni: 445 m²
- ✓ Piwnica ze światłem dziennym
- ✓ Ogród z basenem
- ✓ Taras / Taras na dachu
- 📍 Finestrat, Alicante

Od 409.000€



- ✓ Dostępne różne modele
- ✓ 1-2 sypialnie
- ✓ 1-2 łazienki
- ✓ Prywatna działka
- ✓ Opcjonalnie basen
- ✓ Prywatny parking / Ogród
- ✓ Nieruchomość zajęta przez bank
- 📍 Balsicas, Murcia

Od 80.000€



- ✓ Powierzchnia: 90 m²
- ✓ 3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Prywatny parking
- ✓ Prywatny basen
- ✓ Taras / Taras na dachu
- ✓ 440 metrów od morza
- 📍 Los Alcazares, Murcia

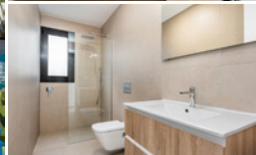
Od 257.000€



- ✓ Powierzchnia: 138 m²
- ✓ 3 sypialnie z tarasem
- ✓ 3 łazienki
- ✓ Prywatny garaż

- ✓ Ogród z basenem
- ✓ Taras na dachu
- ✓ W pełni wyposażona kuchnia
- 📍 Sucina, Murcia

Od 289.950€



- ✓ Powierzchnia: 96 m²
- ✓ 3 sypialnie
- ✓ 2 łazienki
- ✓ Prywatny parking

- ✓ Duży ogród z dużym basenem
- ✓ Taras na dachu z pergolą i grillem
- ✓ 400 metrów od morza
- 📍 Santiago de la Ribera, Murcia

Od 287.000€

WYCIECZKA ZAPOZNAWCZA

RO Spain Real Estate zaprasza do poznania najpiękniejszych domów i okolic na hiszpańskim wybrzeżu podczas trzydniowej niezobowiązującej wizyty.

Zdjęcia czy filmy nie oddają prawdziwego piękna i uroku tych miejsc. Dlatego ważne aby osobiście ocenić okolice i posmakować atmosfery.

COSTA BLANCA / COSTA CÁLIDA

Na podstawie Twoich życzeń dokonamy wyboru nieruchomości, które spełnią Twoje oczekiwania i wymagania. Przed Twoim przyjazdem prześlemy Ci nasze propozycje drogą mailową, abyś miał pełne i jasne informacje dotyczące nieruchomości, środowiska i prawidłowej lokalizacji.

Dla naszych poważnie zainteresowanych klientów, chętnie zorganizujemy wizytę na pięknym hiszpańskim wybrzeżu.

Podczas wizyty pokażemy Ci wybrane nieruchomości i okolice. Przekażemy wszelkie niezbędne informacje dotyczące zakupu nieruchomości, podatków i pozostałych kwestii, które musisz wziąć pod uwagę. Zatrzymasz się w czterogwiazdkowym hotelu po obniżonej cenie.

Zarezerwuj 3-dniową wycieczkę i ciesz się słoneczną Hiszpanią podczas pobytu.

DZIEŃ 1

Twój przylot do Hiszpanii. Odbierzemy Cię z lotniska i zaprezentujemy Ci wybrane wcześniej nieruchomości i projekty wraz z okolicą.

DZIEŃ 2

Odwiedzamy projekty i domy, które cieszą się Twoimi ostatecznymi preferencjami. Przejdziemy również przez cały proces zakupu, który powinienś wziąć pod uwagę. Jeśli sobie tego życzysz spotkanie może odbyć się z prawnikiem, abyś mógł rozwiązać wszelkie swoje wątpliwości.

DZIEŃ 3

Po słonecznym pobycie w Hiszpanii i pozytywnych wrażeniach, zabierzemy Cię na lotnisko, prawdopodobnie jako szczęśliwego właściciela wymarzonego domu w Hiszpanii!





C/ Reyes Católicos 29, 4A
03003 Alicante, Hiszpania
+34 966 276 923 / +34 660 465 594
katarzyna@ro-spain.com

