



www.ro-spain.com



Robert Openneer

Sales Advisor

robert@ro-spain.com

+34 673 081 915



Katarzyna Stadnicka

Sales Advisor

katarzyna@ro-spain.com

+34 660 465 594



Mike Inge

Sales Advisor

mike@ro-spain.com

+31 628 944 827



Miranda Eekels

Sales Advisor

miranda@ro-spain.com

+34 626 865 697



Simone Kuipers

Sales Advisor

simone@ro-spain.com

+31 650 841 050



Kurt & Isabelle Dua

Sales Agent België

gent@ro-spain.com

+32 474 966 222



Aleksandra Ryszkowska

Sales Advisor

aleksandra@ro-spain.com

+34 638 315 670



Florencia Juncosa

Sales & After sales

florencia@ro-spain.com

+34 618 367 512



Paula Estanguet

After Sales & Administrative

paula@ro-spain.com

+34 966 276 923



INDEX

Onze diensten	02
Costa Blanca - Gezondste Regio in Europa	03
Costa Blanca Noord	04
Costa Blanca Zuid	05
Costa Cálida	06
FAQ	07
Costa Blanca	08-16
Costa Cálida	17-19
Inspiratietrip	20



ONZE DIENSTEN

RO Spain Real Estate is al sinds 2005 gespecialiseerd in de ontwikkeling, bouw, verbouw en verkoop van vastgoed in Spanje.

De projecten en woningen bevinden zich aan de Costa Blanca Noord, Costa Blanca Zuid en Costa Cálida, zowel nieuwbouw als bestaande bouw.



Zo bieden wij de volgende diensten aan:

- ✓ Aan- en verkoop van vastgoed in Spanje
- ✓ Ruim aanbod van woningen rechtstreeks van ontwikkelaars, banken en particulieren
- ✓ Aanvragen hypothecaire leningen bij Spaanse banken
- ✓ Vertalingen
- ✓ Aanvragen NIE nummer (fiscaalnummer voor buitenlanders)
- ✓ Aankoopmakelaar
- ✓ Verzekeringen
- ✓ Property Care
- ✓ Villabouw op maat
- ✓ Verbouwingen en restauraties
- ✓ Bouwinspectie van woningen en winkelruimten
- ✓ Notarieel: Volmachten, erfenis en testamenten
- ✓ Onderhoud en sleutelbeheer woningen
- ✓ Verhuur
- ✓ Fiscale vertegenwoordiging & belastingaangiften

Ons kantoor bevindt zich in het centrum van het bruisende Alicante.

Mocht u gebruik willen maken van één of meerdere diensten, neem dan vrijblijvend contact met ons op.



COSTA BLANCA - GEZONDSTE REGIO IN EUROPA

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) heeft de Costa Blanca regio erkend als de gezondste regio van Europa en één van de gezondste plaatsen ter wereld.

Aan de Costa Blanca vindt u al het moois wat de Mediterrane kust te bieden heeft; van prachtige bergen (de tweede regio in Spanje in aantal) tot de mooie baaien, zandstranden en blauwe zee.

De stranden van de Costa Blanca hebben 50 blauwe vlaggen, die worden toegekend voor milieubescherming door de Europese Federatie en beschikken over de infrastructuur die nodig is voor mensen met een handicap.

Costa Blanca is een bijzonder goede plek voor mensen met astma, ademhalingsproblemen, huidproblemen, psoriasis en allergieën. Vanwege het gunstige klimaat met milde winters en lage luchtvochtigheid is de Costa Blanca tevens ideaal voor mensen met problemen met gewrichten, reuma en andere ziekten. Mensen voelen zich meestal veel beter in dit microklimaat.

Spanjaarden behoren tot de gezondste Europeanen en hebben de langste levensverwachting van alle burgers in de Europese Unie. Dit is mede te danken aan het klimaat en de Mediterrane keuken. De gerechten bestaan voornamelijk uit vis, olijfolie, fruit en groenten, wat bijdraagt aan het relatief lage percentage van hart- en vaatziekten.

Wonend in Spanje, kunnen we het traditionele middagdutje niet vergeten, wereldwijd bekend als “Siesta”, dat ook bijdraagt aan een gezondere levensstijl.

Vanwege dit microklimaat staat Costa Blanca op de lijst van de 10 gezondste plekken op aarde.



COSTA BLANCA NOORD

De noordelijke Costa Blanca is de kustlijn die zich uitstrekt van Denia, in het noorden, tot aan de stad Alicante, in het centrum van de provincie. Een gebied waar de zee en de bergen perfect samensmelten en een uitzonderlijk mooi landschap vormen, bezaaid met spectaculaire kliffen en kleine betoverende baaien, maar waar men natuurlijk ook de grote witte zandstranden kan vinden.

De toeristische ontwikkeling van dit deel van de Spaanse kust begon al in de vroege jaren '60 van de vorige eeuw, en daarom heeft dit gebied een gevestigde diensteninfrastructuur en een uitstekend communicatienetwerk. De internationale luchthaven van Alicante is één van de drukste vliegvelden in Spanje en is over de weg perfect verbonden met de belangrijkste toeristische gebieden van de noordelijke Costa Blanca, zoals Benidorm, Villajoyosa, Altea, Calpe, Javea en Denia.

Het aanbod van huizen aan de noordelijke Costa Blanca wordt gekenmerkt door de hoge kwaliteitsstandaard. Hoewel er verschillen bestaan tussen de ene stad en de andere, wordt de noordelijke Costa Blanca beschouwd als



een gebied van verblijfs-toerisme. De prijzen van woningen liggen hoger dan aan het zuiden van de Costa Blanca, waaronder vrijstaande villa's in berggebieden met een spectaculair uitzicht op zee. Direct aan het strand in steden zoals Benidorm, Altea of Calpe, zijn het echter de appartementen die het belangrijkste onderdeel vormen van het aanbod van huizen.

Wat biedt de Costa Blanca nog meer naast een schitterende kuststrook? Een spectaculair achterland met strakke zandvlaktes en zoutmeren in het zuiden. Hoge bergen aan zee in het noorden, steile kliffen en met zorg aangelegde akkerbouw.

COSTA BLANCA ZUID

De **Costa Blanca** ligt aan de zuidoost kust van Spanje en maakt onderdeel uit van de Comunidad Valenciana. Het zuiden van de Costa Blanca strekt zich uit tussen Alicante en San Pedro del Pinatar.



Het is een kuststreek met prachtige, goudkleurige stranden en beschutte baaien. De Costa Blanca heeft haar naam niet te danken aan de beroemde stranden, maar aan de wit bloeiende amandelbomen.

De witte zandstranden, afgewisseld met steil uit zee oprijzende rotsen, maken de kustlijn tot een bloeiend geheel.

De Costa Blanca heeft een mild klimaat. In de zomermaanden is het gemiddeld 25 graden Celsius en in de wintermaanden is dat gemiddeld 10 graden Celsius. De zon schijnt er overvloedig aan de Costa Blanca met jaarlijks meer dan 300 zonnige dagen per jaar en er is een lage luchtvochtigheid.

De meeste neerslag valt in de lente en in de winter. In de winter in de berggebieden boven de 1500 meter zelfs in de vorm van sneeuw.



Door dit prachtige klimaat met zachte winters en een lage vochtigheidsgraad van de lucht, is de Costa Blanca bij uitstek geschikt voor mensen met gewrichtsproblemen, reuma en andere aandoeningen. Door dit microklimaat en de zoutmeren in het zuiden van de Costa Blanca staat dit mooie stukje Spanje op de lijst van de 10 gezondste plekken op aarde.

COSTA CÁLIDA

De Costa Cálida strekt zich uit over zo'n 250 kilometer, van het strand van La Carolina, bij Águilas, vlak bij de grens met de provincie Almería, tot aan het strand van El Mojón, aan de grens met Alicante. Deze kuststrook, die behoort tot de provincie Murcia, baadt zich 315 dagen per jaar in de volle zon, met een gemiddelde temperatuur van 17°C, en biedt toegang tot twee verschillende zeeën:



De Mar Menor, ofwel 'de kleine zee', het grootste natuurbad ter wereld en een waar paradijs voor alle soorten watersport, en de Middellandse Zee, met zijn uitgestrekte zandstranden en grote variatie aan kustlandschappen.

Binnen de grenzen van deze kust is alles mogelijk; je kunt er leren zeilen, duiken en zoeken naar gezonken scheepswrakken in een van de mooiste duikgebieden van Spanje, wandelen door prachtige natuurparken, de heilzame werking zoeken van de modderbaden, of je verbergen in de intimiteit van de kleine rotsbaaitjes waar je in alle rust een bad kunt nemen.



FAQ

Hoeveel bedragen de kosten koper bij de aankoop van een nieuw-bouwwoning in Spanje?

De kosten koper bedragen 13-14 % over de prijs van de woning. Bestaande uit 10% BTW of overdrachtsbelasting, notaris, advocaat, aansluiting NUTS bedrijven, register en leges.

Hoeveel bedragen de VVE kosten?

De kosten voor de VVE (Comunidad) verschillen per urbanisatie en zijn afhankelijk van de faciliteiten, zoals zwembad, liften, kunstgras of echt gras etc.. Gemiddeld ligt het jaarlijks bedrag rond de 600-1000 euro.

Ziektenkostenverzekering in Spanje, hoe werkt dat?

Indien u een pensioen of uitkering in Nederland ontvangt en emigreert naar Spanje, kunt u zich inschrijven bij het Spaanse ziekenfonds, Seguridad Social. U kunt zich ook privé verzekeren, deze bedraagt tussen de 65 en 120 euro per maand. U kunt ook een Europese kaart aanvragen bij uw verzekeraar in Nederland.

Moet ik mijn woning verzekeren?

Uw woning dient u, net zoals in Nederland en België te verzekeren met opstal- en inboedelverzekering. Indien u een hypothecaire lening heeft, verplicht de bank u dat ook.

Kan ik de aankoop van mijn woning financieren in Spanje?

Spaanse banken verstrekken hypothecaire leningen, afhankelijk van de financiële situatie van de aanvrager en deze dient aan bepaalde voorwaarden te voldoen.

Aan niet-residenten wordt een maximale financiering verstrekt van 70% van de aankoopprijs of taxatiewaarde (laagste van de 2). Het is daarom noodzakelijk om zelf een bijdrage te leveren van 43% (de resterende 30% + kosten koper). De hypothecaire lening wordt toegekend over een looptijd van maximaal 25 jaar voor niet-residenten.

Hoeveel bedraagt de onroerend zaak belasting?

Onroerend Zaak Belasting (IBI) Impuesto sobre bienes inmuebles, deze bedraagt de 0,4% en 0,9% voor residenten. De percentages variëren per gemeente.

Hoe kan ik een NIE nummer aanvragen?

Uw NIE nummer (fiscaalnummer) kunt u aanvragen bij de Spaanse ambassade in Nederland, in België, of in Spanje bij de vreemdelingendienst. Wij kunnen ook uw NIE nummer aanvragen.

Voor verdere vragen kunt u altijd contact met ons opnemen.



- ✓ Oppervlakte: 115 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eigen tuin
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- 📍 Benijofar

Vanaf 274.000€



- ✓ Oppervlakte: 72 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Ondergrondse parking
- ✓ Ruim terras
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ SPA / Gym / Binnen zwembad
- 📍 Orihuela Costa, Villamartin

Vanaf 196.500€



- ✓ Oppervlakte: 78 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats

- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin, terras of solarium

📍 El Raso, Guardamar del Segura

Vanaf 176.000€



- ✓ Oppervlakte: 106 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers + toilet
- ✓ Eigen parkeerplaats

- ✓ Eigen tuin
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- 📍 Los Montesinos

Vanaf 287.900€



- ✓ Oppervlakte: 80 m²
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Zeezicht
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ 700 meter van het strand
- 📍 Gran Alacant, Santa Pola

Vanaf 237.500€



- ✓ Oppervlakte: 193 m²
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- ✓ 10 minuten van strand en centrum
- 📍 Alicante

Vanaf 415.000€



- ✓ Oppervlakte: 80 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Zeezicht
- 📍 Rojales

Vanaf 329.000€



- ✓ Oppervlakte: 63 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Terras of eigen tuin
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- 📍 Torrevieja, Los Balcones

Vanaf 169.500€



- ✓ Oppervlakte: 75 m²
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Panoramisch zeezicht
- ✓ Ruime terrassen
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- 📍 Gran Alacant, Santa Pola

Vanaf 245.000€



- ✓ Oppervlakte: 86 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Tuin/terras
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- 📍 Torre de la Horadada

Vanaf 224.900€



- ✓ Oppervlakte: 107 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Ruime terrassen
- ✓ Zeezicht
- 📍 Playa Flamenca, Orihuela Costa

Vanaf 195.100€



- ✓ Oppervlakte: 91 m²
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Tuin en terras/solarium
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ 250 meter van de zee
- 📍 Torrevieja

Vanaf 188.000€



- ✓ Oppervlakte: 110 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Zeezicht
- 📍 Finestrat

Vanaf 305.000€



- ✓ Oppervlakte: 304 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Dakterras
- 📍 Finestrat

Vanaf 509.900€



- ✓ Oppervlakte: 148 m²
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 4 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Ruime terrassen
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- 📍 Finestrat

Vanaf 529.000€



- ✓ Oppervlakte: 98 m²
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2-3-4 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eerste lijn zee
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Zeezicht
- 📍 Villajoyosa

Vanaf 294.000€



- ✓ Oppervlakte: 76 m²
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Ruime terrassen
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Alle voorzieningen dichtbij
- 📍 Polop

Vanaf 189.000€



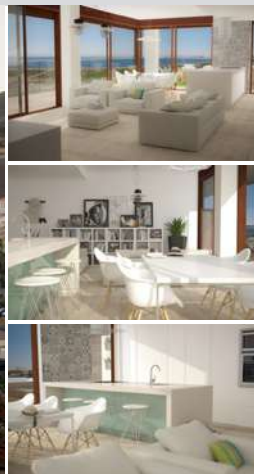
- ✓ Oppervlakte: 134 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Ruime terrassen
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Eigen grond: 400 m²
- 📍 Castalla

Vanaf 309.950€



- ✓ Oppervlakte: 77 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Zeezicht
- 📍 Mar de Pulpí

Vanaf 133.000€



- ✓ Oppervlakte: 108 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 1-2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Ruime terrassen
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Zeezicht
- 📍 Mar Menor

Vanaf 189.000€



- ✓ Oppervlakte: 122 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats

- ✓ Tuin en terras

📍 Torre - Pacheco, Murcia

Vanaf 329.000€



- ✓ Oppervlakte: 106 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats

- ✓ Prive zwembad
- ✓ Tuin
- ✓ Solarium
- 📍 Los Alcázares

Vanaf 275.000€



- ✓ Oppervlakte: 79 m²
- ✓ 2-3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Terras/solarium
- 📍 San Pedro del Pinatar

Vanaf 205.000€



- ✓ Oppervlakte: 90 m²
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Ruime terrassen
- ✓ Privé zwembad
- ✓ 400 meter van Mar Menor
- 📍 Santiago de la Ribera, Murcia

Vanaf 269.900€

INSPIRATIETRIP

RO Spain Real Estate nodigt u uit om de mooiste huizen en omgeving te leren kennen aan de Spaanse kust tijdens een vrijblijvend bezoek van 3 dagen.

Om de omgeving en de woningen goed te kunnen beoordelen is het van belang om persoonlijk de sfeer te komen proeven en de projecten te komen bekijken. Vanaf een foto of video krijgt u niet altijd de juiste indruk en gevoel.

BEZICHTIGING COSTA BLANCA / COSTA CÁLIDA

Aan de hand van uw wensen maken wij een selectie van woningen die voldoet aan uw eisen. Deze sturen wij u digitaal toe zodat u beschikt over volledige en duidelijke informatie betreffende de woningen, omgeving en juiste locatie.

Indien u serieuze belangstelling heeft in één of meerdere projecten/woningen dan organiseren wij voor u een bezoek aan de Spaanse kust.

Tijdens uw bezoek laten wij u de omgeving en een selectie woningen zien, leggen wij u alles uit betreffende omgeving, aankoop van een woning in Spanje, belastingen en alles waar u rekening mee dient te houden. U verblijft in een 4 sterrenhotel tegen een gereduceerd tarief. Bij aankoop van een woning komen wij u, als **RO Spain Real Estate** u graag tegemoet in deze verblijfkosten.

Boek uw 3 daagse inspiratietrip en geniet tijdens uw verblijf van het zonovergoten Spanje.

DAG 1

Uw vertrek naar Spanje waar wij u op komen halen van de luchthaven en laten u de omgeving zien, alsmede verschillende woningen en projecten.

DAG 2

We bezoeken de projecten en woningen die uw uiteindelijke voorkeur genieten. Tevens nemen we het gehele koopproces door en waar u allemaal rekening mee dient te houden. Indien u wenst in bij zijn van een aangestelde advocaat.

DAG 3

Na uw zonnig verblijf in Spanje en een goede indruk van omgeving en de woningen, brengen wij u naar de luchthaven, mogelijk als gelukkige eigenaar van uw droomhuis in Spanje!





C/ Poeta Quintana, 41
03004 Alicante, Spanje
+34 966 276 923
info@ro-spain.com

 [@woningencostablanca](https://www.facebook.com/woningencostablanca)

Web:



 [@rospainrealestateholland](https://www.instagram.com/rospainrealestateholland)

