



Véél meer dan een
MAKELAAR!

www.ro-spain.com

ONS TEAM



Robert Openneer

Sales Advisor & Founder
robert@ro-spain.com
+34 673 081 915



Mike Inge

Sales Advisor
mike@ro-spain.com
+31 628 944 827



Barbara Burm

Sales Advisor
barbara@ro-spain.com
+31 641 066 957



Miranda Eekels

Sales Advisor
miranda@ro-spain.com
+34 626 865 697



Elisa Van Musscher

Sales Advisor
elisa@ro-spain.com
+34 694 443 721



Kurt & Isabelle Dua

Sales Agent België
gent@ro-spain.com
+32 474 966 222



Agata Szambelan

Sales Advisor
agata@ro-spain.com
+34 638 315 670



Christina Seton

Sales Advisor
christina@ro-spain.com
+46 705 086 318



Katarzyna Stadnicka

Sales Advisor
katarzyna@ro-spain.com
+34 660 465 594



Jimena Etcheverry

Property Care Service
jimena@ro-spain.com
+34 682 927 944



Florencia Juncosa

Sales & After sales
florencia@ro-spain.com
+34 618 367 512



Liliana Ramos

Administrative
liliana@ro-spain.com
+34 966 276 923

INDEX

Onze diensten	02
Costa Blanca - Gezondste Regio in Europa	03
Costa Blanca Noord	04
Costa Blanca Zuid	05
Costa Cálida	06
FAQ	07
Villabouw op maat	08-09
Huizenaanbod Costa Blanca	10-17
Huizenaanbod Costa Cálida	18-19
Inspiratietrip	20



ONZE DIENSTEN

RO Spain Real Estate is al sinds 2005 gespecialiseerd in de ontwikkeling, bouw, verbouw en verkoop van vastgoed in Spanje.

De projecten en woningen bevinden zich aan de Costa Blanca Noord, Costa Blanca Zuid en Costa Cálida, zowel nieuwbouw als bestaande bouw.



Zo bieden wij de volgende diensten aan:

- Aan- en verkoop van vastgoed in Spanje
- Ruim aanbod van woningen rechtstreeks van ontwikkelaars, banken en particulieren
- Aanvragen hypothecaire leningen bij Spaanse banken
- Vertalingen
- Aanvragen NIE nummer (fiscaalnummer voor buitenlanders)
- Aankoopmakelaar
- Verzekeringen
- Property Care
- Villabouw op maat
- Verbouwingen en restauraties
- Bouwinspectie van woningen en winkelruimten
- Notarieel: Volmachten, erfenis en testamenten
- Onderhoud en sleutelbeheer woningen
- Verhuur
- Fiscale vertegenwoordiging & belastingaangiften

Ons kantoor bevindt zich in het centrum van het bruisende Alicante.

Mocht u gebruik willen maken van één of meerdere diensten, neem dan vrijblijvend contact met ons op.



COSTA BLANCA

GEZONDSTE REGIO IN EUROPA

De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) heeft de Costa Blanca regio erkend als de **gezondste regio van Europa** en één van de **gezondste plaatsen ter wereld**.

Aan de Costa Blanca vindt u al het moois wat de Mediterrane kust te bieden heeft; van prachtige bergen (de tweede regio in Spanje in aantal) tot de mooie baaien, zandstranden en blauwe zee.

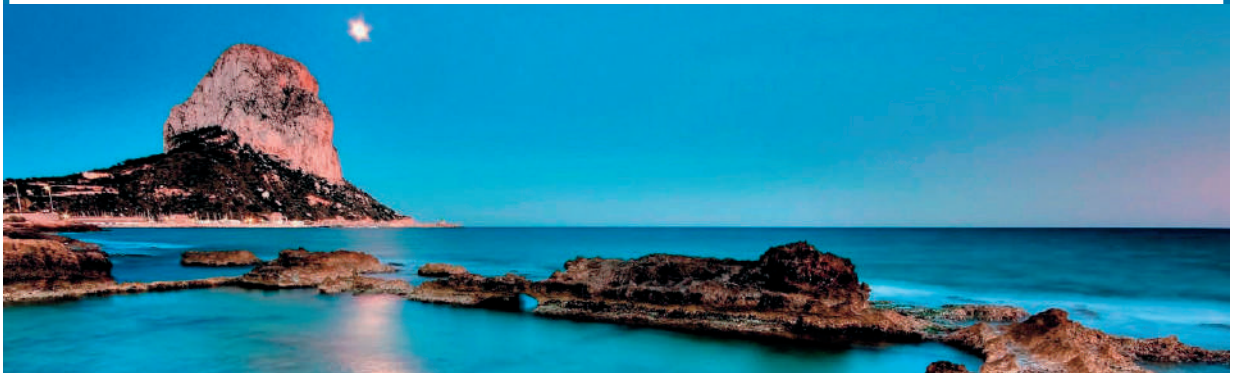
De stranden van de Costa Blanca hebben 50 blauwe vlaggen, die worden toegekend voor milieubescherming door de Europese Federatie en beschikken over de infrastructuur die nodig is voor mensen met en handicap.

Costa Blanca is een bijzonder goede plek voor mensen met astma, ademhalingsproblemen, huidproblemen, psoriasis en allergieën. Vanwege het gunstige klimaat met milde winters en lage luchtvochtigheid is de Costa Blanca tevens ideaal voor mensen met problemen met gewrichten, reuma en andere ziekten. Mensen voelen zich meestal veel beter in dit microklimaat.

Spanjaarden behoren tot de gezondste Europeanen en hebben de langste levensverwachting van alle burgers in de Europese Unie. Dit is mede te danken aan het klimaat en de Mediterrane keuken. De gerechten bestaan voornamelijk uit vis, olijfolie, fruit en groenten, wat bijdraagt aan het relatief lage percentage van hart- en vaatziekten.

Wonend in Spanje, kunnen we het traditionele middagdutje niet vergeten, wereldwijd bekend als "Siesta", dat ook bijdraagt aan een gezondere levensstijl.

Vanwege dit microklimaat staat Costa Blanca op de lijst van de **10 gezondste plekken op aarde**.



COSTA BLANCA NOORD

De noordelijke Costa Blanca is de kustlijn die zich uitstrekt van Denia, in het noorden, tot aan de stad Alicante, in het centrum van de provincie. Een gebied waar de zee en de bergen perfect samensmelten en een uitzonderlijk mooi landschap vormen, bezaaid met spectaculaire kliffen en kleine betoverende baaien, maar waar men natuurlijk ook de grote witte zandstranden kan vinden.

De toeristische ontwikkeling van dit deel van de Spaanse kust begon al in de vroege jaren '60 van de vorige eeuw, en daarom heeft dit gebied een gevestigde diensteninfrastructuur en een uitstekend communicatienetwerk. De internationale luchthaven van Alicante is één van de drukste vliegvelden in Spanje en is over de weg perfect verbonden met de belangrijkste toeristische gebieden van de noordelijke Costa Blanca, zoals Benidorm, Villajoyosa, Altea, Calpe, Javea en Denia.

Het aanbod van huizen aan de noordelijke Costa Blanca wordt gekenmerkt door de hoge kwaliteitsstandaard. Hoewel er verschillen bestaan tussen de ene stad en de andere, wordt de noordelijke Costa Blanca beschouwd als een gebied van verblijfstoerisme.

De prijzen van woningen liggen hoger dan aan het zuiden van de Costa Blanca, waaronder vrijstaande villa's in berggebieden met een spectaculair uitzicht op zee.



Direct aan het strand in steden zoals Benidorm, Altea of Calpe, zijn het echter de appartementen die het belangrijkste onderdeel vormen van het aanbod van huizen.

Wat biedt de Costa Blanca nog meer naast een schitterende kuststrook? Een spectaculair achterland met strakke zandvlaktes en zoutmeren in het zuiden.

Hoge bergen aan zee in het noorden, steile klippen en met zorg aangelegde akkerbouw.

COSTA BLANCA ZUID

De Costa Blanca ligt aan de zuidoost kust van Spanje en maakt onderdeel uit van de Comunidad Valenciana. Het zuiden van de Costa Blanca strekt zich uit tussen Alicante en San Pedro del Pinatar.



Het is een kuststreek met prachtige, goudkleurige stranden en beschutte baaien. De Costa Blanca heeft haar naam niet te danken aan de beroemde stranden, maar aan de wit bloeiende amandelbomen.

De witte zandstranden, afgewisseld met steil uit zee oprijzende rotsen, maken de kustlijn tot een bloeiend geheel.

De Costa Blanca heeft een mild klimaat. In de zomermaanden is het gemiddeld 25 graden Celsius en in de wintermaanden is dat gemiddeld 10 graden Celsius. De zon schijnt er overvloedig aan de Costa Blanca met jaarlijks meer dan 300 zonnige dagen per jaar en er is een lage luchtvochtigheid.

De meeste neerslag valt in de lente en in de winter. In de winter in de bergge- bieden boven de 1500 meter zelfs in de vorm van sneeuw.



Door dit prachtige klimaat met zachte winters en een lage vochtigheidsgraad van de lucht, is de Costa Blanca bij uitstek geschikt voor mensen met gewrichtsproblemen, reuma en andere aandoeningen. Door dit microklimaat en de zoutmeren in het zuiden van de Costa Blanca staat dit mooie stukje Spanje op de lijst van de 10 gezondste plekken op aarde.

COSTA CÁLIDA

De Costa Cálida strekt zich uit over zo'n 250 kilometer, van het strand van La Carolina, bij Águilas, vlak bij de grens met de provincie Almería, tot aan het strand van El Mojón, aan de grens met Alicante. Deze kuststrook, die behoort tot de provincie Murcia, baadt zich 315 dagen per jaar in de volle zon, met een gemiddelde temperatuur van 17°C, en biedt toegang tot twee verschillende zeeën:

De Mar Menor, ofwel 'de kleine zee', het grootste natuurbad ter wereld en een waar paradijs voor alle soorten watersport, en de Middellandse Zee, met zijn uitgestrekte zandstranden en grote variatie aan kustlandschappen.



Binnen de grenzen van deze kust is alles mogelijk; je kunt er leren zeilen, duiken en zoeken naar gezonken scheepswrakken in een van de mooiste duikgebieden van Spanje, wandelen door prachtige natuurparken, de heilzame werking zoeken van de modderbaden, of je verbergen in de intimiteit van de kleine rotsbaaitjes waar je in alle rust een bad kunt nemen.



FAQ

Hoeveel bedragen de kosten koper bij de aankoop van een nieuwbouwwoning in Spanje?

De kosten koper bedragen 13-14 % over de prijs van de woning. Bestaande uit 10% BTW of overdrachtsbelasting, notaris, advocaat, aansluiting NUTS bedrijven, register en leges.

Hoeveel bedragen de VVE kosten?

De kosten voor de VVE (Comunidad) verschillen per urbanisatie en zijn afhankelijk van de faciliteiten, zoals zwembad, liften, kunstgras of echt gras etc..... Gemiddeld ligt het jaarlijks bedrag rond de 600-1000 euro.

Ziektenkostenverzekering in Spanje, hoe werkt dat?

Indien u een pensioen of uitkering in Nederland ontvangt en emigreert naar Spanje, kunt u zich inschrijven bij het Spaanse ziekenfonds, Seguridad Social. U kunt zich ook privé verzekeren, deze bedraagt tussen de 65 en 120 euro per maand. U kunt ook een Europese kaart aanvragen bij uw verzekeraar in Nederland.

Moet ik mijn woning verzekeren?

Uw woning dient u, net zoals in Nederland en België te verzekeren met opstal- en inboedelverzekering. Indien u een hypothecaire lening heeft, verplicht de bank u dat ook.

Kan ik de aankoop van mijn woning financieren in Spanje?

Spaanse banken verstrekken hypothecaire leningen, afhankelijk van de financiële situatie van de aanvrager en deze dient aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Aan niet-residenten wordt een maximale financiering verstrekt van 70% van de aankoopprijs of taxatiewaarde (laagste van de 2). Het is daarom noodzakelijk om zelf een bijdrage te leveren van 43% (de resterende 30% + kosten koper). De hypothecaire lening wordt toegekend over een looptijd van maximaal 25 jaar voor niet-residenten.

Hoeveel bedraagt de onroerend zaak belasting?

Onroerend Zaak Belasting (IBI) Impuesto sobre bienes inmuebles, deze bedraagt tussen de 0,4% en 0,9% voor niet-residenten. De percentages variëren per gemeente.

Hoe kan ik een NIE nummer aanvragen?

Uw NIE nummer (fiscaalnummer) kunt u aanvragen bij de Spaanse ambassade in Nederland, in België, of in Spanje bij de vreemdelingendienst. Wij kunnen ook uw NIE nummer aanvragen.

Voor verdere vragen kunt u altijd contact met ons opnemen.

VILLABOUW OP MAAT

Uw droomwoning op maat laten bouwen aan de kust op slechts 15 minuten rijden van de stad Alicante?



Sinds 2005 zijn wij gespecialiseerd in de bouw en ontwikkeling van luxe villa's op maat. Zo hebben wij meerdere projecten gerealiseerd in Barcelona, Blanes, Santa Susanna en Calonge.

Wij zijn nu begonnen met villabouw op maat in El Campello, op enkele minuten van zee, op 9 km van het centrum van El Campello. Tevens is er een tramhalte die tot Alicante en Denia gaat.

De zeer luxe villa's worden gerealiseerd in een luxe villawijk, waarbij alle zeer ruime percelen op loopafstand van zee liggen. Op enkele minuten rijden van de N-332 die naar Alicante en Villajoyosa gaat.

Ideaal voor investeerders en voor degene die volop van het Mediterrane klimaat wilt genieten met uitzicht op de Middellandse zee.

Er zijn verschillende percelen beschikbaar van 900m² - 1.500m² met of zonder zeezicht maar altijd op een paar honderd meter van zee.



VILLABOUW OP MAAT

De villa wordt ontworpen in samenspraak met de klant en onze architect, waarna wij de villa bouwen aan de hand van de wensen van onze klant.

Het gehele bouwproces realiseren en begeleiden wij in eigen beheer.

Prijzen vanaf 850.000 (inclusief de grond en exclusief BTW). De prijzen zijn afhankelijk van de grootte en locatie van het perceel.

Alle villa's worden gebouwd en afgewerkt met de meest hoogwaardige materialen.

Meer informatie of heeft u vragen?

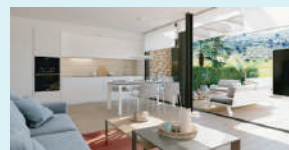
Mail dan gerust naar info@ro-spain.com



COSTA BLANCA - ZUID

Geschakelde woningen

Ref: CZ98.03.43055



- ✓ Oppervlakte: 100m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Complete airco

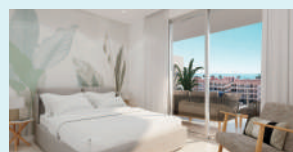
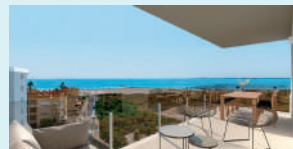
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Eigen tuin / terras / solarium
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Monforte del Cid

Vanaf: 372.000€

COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ03.01.95371



- ✓ Oppervlakte: 95m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ 100 meter van het strand

- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen tuin/terras/dakterras
- ✓ Zeezicht
- 📍 Santa Pola

Vanaf: 230.000€

COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ22.01.93961



- ✓ Oppervlakte: 117 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ 800 meter van het strand

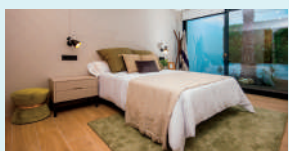
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen terras/dakterras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Arenales del Sol

Vanaf: 280.000€

COSTA BLANCA - ZUID

Vrijstaande villa

Ref: CZ25.05.32058



- ✓ Oppervlakte: 165 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

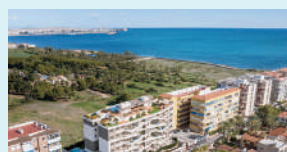
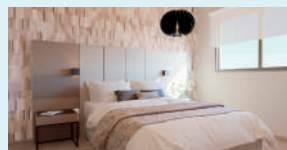
- ✓ Optioneel privé zwembad
- ✓ Tuin/Terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Ciudad Quesada, Rojales

Vanaf: 369.900€

COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ62.01.94103



- ✓ Oppervlakte: 74 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad

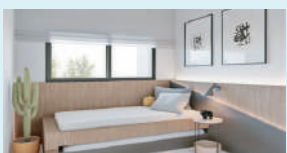
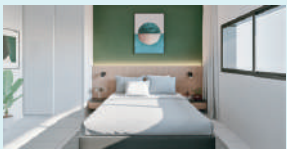
- ✓ Eigen tuin/ terras
- ✓ 300 meter van het strand
- ✓ Zeezicht
- 📍 Orihuela Costa, Punta Prima

Vanaf: 246.000€

COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ19.01.91260



- ✓ Oppervlakte: 68 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

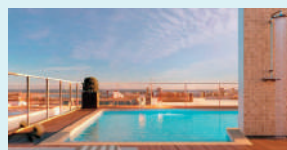
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen tuin/ terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 San Miguel de Salinas

Vanaf: 149.900€

COSTA BLANCA - ZUID

Appartementen

Ref: CZ78.01.39569



- ✓ Oppervlakte: 71m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 badkamer
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad

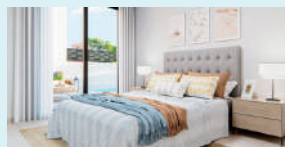
- ✓ Eigen terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Zeezicht
- 📍 Benalúa Sur, Alicante

Vanaf: 234.000€

COSTA BLANCA - ZUID

Geschakelde woningen

Ref: CZ11.03.91521



- ✓ Oppervlakte: 101 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Complete airco

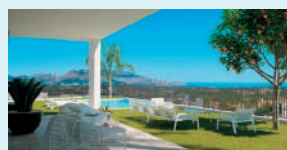
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Dolores

Vanaf: 319.000€

COSTA BLANCA - NOORD

Vrijstaande villa

Ref: CN74.05.27059



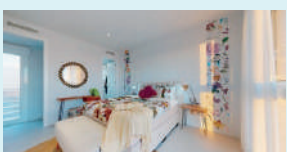
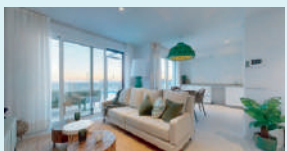
- ✓ Oppervlakte: 89 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Optioneel: privé zwembad

- ✓ Optioneel: solarium
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Polop

Vanaf: 295.000€**COSTA BLANCA - NOORD**

Vrijstaande villa

Ref: CN22.05.89196



- ✓ Oppervlakte: 382 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 3 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

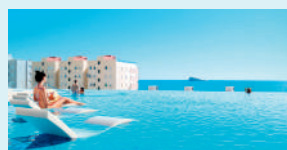
- ✓ Privé zwembad
- ✓ Eigen tuin / terras / solarium
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Mutxamel, Alicante

Vanaf: 450.000€

COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN62.01.93652



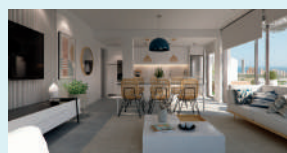
- ✓ Oppervlakte: 130 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen terras
- ✓ Spa/ Gym/ Sauna
- ✓ 50 meter van het strand/ zeezicht
- 📍 Benidorm

Vanaf: 558.000€

COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN49.01.87604



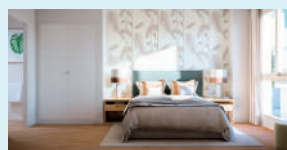
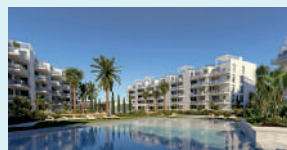
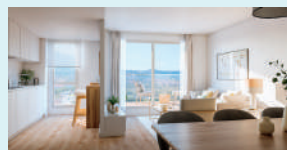
- ✓ Oppervlakte: 139 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Zeezicht
- 📍 Finestrat

Vanaf: 350.000€

COSTA BLANCA - NOORD

Appartementen

Ref: CN78.01.28175



- ✓ Oppervlakte: 97 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Complete airco

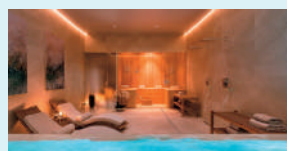
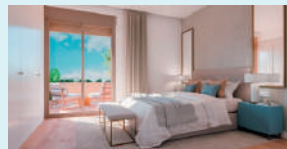
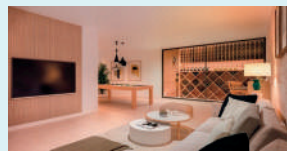
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Denia

Vanaf: 268.000€

COSTA BLANCA - NOORD

Geschakelde woning

Ref: CN78.03.28991



- ✓ Oppervlakte: 190 m2
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Complete airco

- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen tuin/terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- 📍 Vistahermosa, Alicante

Vanaf: 500.000€

COSTA BLANCA - NOORD**Appartementen**

Ref: CN48.01.90859



- ✓ Oppervlakte: 77 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- ✓ Eigen tuin / terras / solarium
- ✓ Gym
- ✓ Zeezicht
- 📍 Villajoyosa

Vanaf: 447.000€**COSTA BLANCA - NOORD****Vrijstaande villa**

Ref: CN09.05.10465



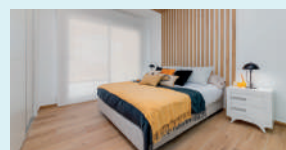
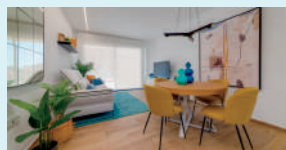
- ✓ Oppervlakte: 148 m2
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ 4 badkamers
- ✓ Complete airco
- ✓ Tuin/terras
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Privé zwembad
- 📍 Finestrat

Vanaf: 659.000€

COSTA CALIDA

Appartementen

Ref: CC22.01.39109



- ✓ Oppervlakte: 94 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

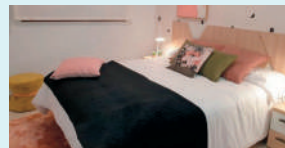
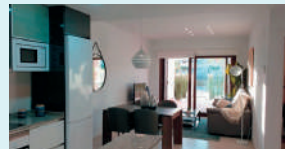
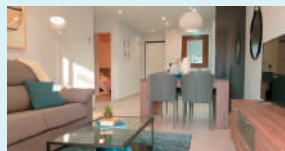
- ✓ Terras/solarium
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Gemeenschappelijk zwembad
- 📍 Los Narejos, San Javier

Vanaf: 219.000€

COSTA CALIDA

Appartementen

Ref: CC62.01.12914



- ✓ Oppervlakte: 65 m2
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ 1 badkamer
- ✓ Eigen tuin / terras

- ✓ Gemeenschappelijk / Binnen zwembad
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Zeezicht
- 📍 Mar del Pulpí

Vanaf: 143.000€

COSTA CALIDA

Vrijstaande villa

Ref: CC76.05.90275



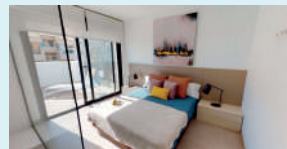
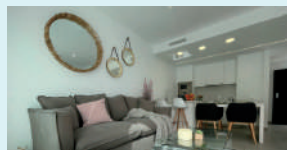
- ✓ Oppervlakte: 102 m2
- ✓ Grondstuk: 545 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers

- ✓ Voorinstallatie airco
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ Privé zwembad
- 📍 Calasparra, Murcia

Vanaf: 285.000€**COSTA CALIDA**

Geschakelde woningen

Ref: CC17.03.36243



- ✓ Oppervlakte: 94 m2
- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ 2 badkamers
- ✓ Voorinstallatie airco

- ✓ Privé zwembad
- ✓ Eigen parkeerplaats
- ✓ 600 meter van het strand
- 📍 San Javier, Murcia

Vanaf: 319.950€

INSPIRATIETRIP

RO Spain Real Estate nodigt u uit om de mooiste huizen en omgeving te leren kennen aan de Spaanse kust tijdens een vrijblijvend bezoek van 3 dagen.

Om de omgeving en de woningen goed te kunnen beoordelen is het van belang om persoonlijk de sfeer te komen proeven en de projecten te komen bekijken. Vanaf een foto of video krijgt u niet altijd de juiste indruk en gevoel.

BEZICHTIGING COSTA BLANCA / COSTA CÁLIDA

Aan de hand van uw wensen maken wij een selectie van woningen die voldoet aan uw eisen. Deze sturen wij u digitaal toe zodat u beschikt over volledige en duidelijke informatie betreffende de woningen, omgeving en juiste locatie.

Indien u serieuze belangstelling heeft in één of meerdere projecten/woningen dan organiseren wij voor u een bezoek aan de Spaanse kust.

Tijdens uw bezoek laten wij u de omgeving en een selectie woningen zien, leggen wij u alles uit betreffende omgeving, aankoop van een woning in Spanje, belastingen en alles waar u rekening mee dient te houden.

U verblijft in een 4 sterrenhotel tegen een gereduceerd tarief. Bij aankoop van een woning komen wij u, als RO Spain Real Estate u graag tegemoet in deze verblijfkosten.

Boek uw 3 daagse inspiratietrip en geniet tijdens uw verblijf van het zonovergoten Spanje.

DAG 1

Uw vertrek naar Spanje waar wij u op komen halen van de luchthaven en laten u de omgeving zien, alsmede verschillende woningen en projecten.

DAG 2

We bezoeken de projecten en woningen die uw uiteindelijke voorkeur genieten. Tevens nemen we het gehele koopproces door en waar u allemaal rekening mee dient te houden. Indien u wenst in bij zijn van een aangestelde advocaat.

DAG 3

Na uw zonnig verblijf in Spanje en een goede indruk van omgeving en de woningen, brengen wij u naar de luchthaven, mogelijk als gelukkige eigenaar van uw droomhuis in Spanje!



ASOCIACION DE AGENTES DE LA
PROPIEDAD INMOBILIARIA DE LA
PROVINCIA DE ALICANTE



INSTITUT PROFESSIONNEL
DES AGENTS IMMOBILIERS

BEROEPSINSTITUUT VAN
VASTGOEDMAKELAARS
514438



Web:



+34 966 276 923

INFO@RO-SPAIN.COM

C/ POETA QUINTANA, 41 03004 ALICANTE, SPANJE